

EFFIZIENTE AUFNAHME UND NACHVERFOLGUNG VON BAUMÄNGELN

SynDesk

Mängelmanagement

Ganzheitliche Lösung für Bauherren und Generalunternehmer

Von der Bau- bis zur Gewährleistungsphase dabei

Bei der Mängelverwaltung geht es um weitaus mehr als nur um eine Auflistung verschiedenster Fehler und Probleme auf einer Baustelle. Eine *Excel*-Tabelle scheint im ersten Moment das richtige Tool dafür zu sein – dieser Eindruck täuscht jedoch ungemein. Um Mängel kollaborativ verfolgen und effizient beheben zu können, werden moderne Werkzeuge benötigt – wie unser *SynDesk MMS*.

Alles im Blick behalten

Bauvorhaben sind in der Regel komplexe Unterfangen, an denen viele Beteiligte beschäftigt sind. Mit Hilfe der Digitalisierung deines Mängelmanagements kann allen Beteiligten des Bauprojektes eine Menge Arbeit und Zeit erspart werden. Möglich wird das durch unser gut durchdachtes und vor allem effektives *Mängelmanagement-System*, kurz *MMS*. Für jedes Bauvorhaben wird ein entsprechendes Projekt angelegt werden. Diese bietet den perfekten Überblick über alle aktuellen Bauprojekte.

Für jedes Projekt können Beteiligte (interne und externe Mitarbeiter, Bauherren, Nachtunternehmer, Erwerber, etc.) mit passenden Berechtigungen hinterlegt werden. Zusätzlich sind Bauwerkstruktur und Gewerke definierbar. Hieraus leitet sich später die passende Verantwortlichkeit bei der Mängelbeseitigung ab. Die praktische Kopier-Funktion ermöglicht bei gleichen oder ähnlichen Mängeln besonders zeitsparend zu arbeiten.

Prozessgesteuert

Überfällige Mängel können mit wenigen Klicks ganz einfach angemahnt werden. Die Mängelstatistik bietet dies bezüglich vor allem im Zusammenhang mit den Mahnstufen eine optimale Möglichkeit immer alles im Griff zu behalten.

Dokumente und Mustertexte

Ganz gleich ob Rechnungen, Garantiescheine oder auch Bilder - natürlich können für jeden Mangel auch spezifisch dazugehörige Dokumente hochgeladen werden. So ist gleich alles zusammen, was auch zusammengehört. Auch

Baupläne lassen sich einfach in die Bauwerkstruktur zu integrieren. So können Mängel genau verortet werden und es entsteht kein zeitraubender Suchaufwand. Um den Zeitaufwand noch weiter zu minimieren, können auch Mustertexte mit Gewerkezuordnung verwendet werden.

Fotos und Verortung

Mängel lassen sich nicht nur beschreiben, sondern auch mit Hilfe von Fotos visualisieren, exakt abbilden und damit kenntlich machen. Mit diesem praktischen Feature kann jeder ganz genau sehen, um welchen Fehler es sich wo handelt – und das ohne überhaupt vor Ort sein zu müssen.

Zusätzlich lassen sich die Mängel auch mit Hilfe von Texten und Pins näher beschreiben und verorten. Die Daten werden automatisch an die Zentrale weitergeleitet und stehen augenblicklich allen Beteiligten zur Verfügung.

Mobiles Arbeiten

Mit Hilfe der Mängelmanagement App lassen sich alle Funktionen auch ganz komfortabel mit dem *Smartphone* oder dem *Tablet* nutzen. Die Nutzung der App bietet außerdem weitere, praktische Vorteile wie die Option Mängel parallel mit Fotos zu dokumentieren und anhand von Plänen im *Red-Lining* zu verorten.

Mit der *Mängelmanagement-App* kann die Effizienz der Bauprojekte gesteigert und die Qualität der Gesamtergebnisse einfach erhöht werden. Mit Hilfe der App sind Generalunternehmer, Nachunternehmer, Eigentümer, Gutachter, Bauüberwacher und alle anderen Beteiligten immer auf dem aktuellsten Stand.

Leistungsmerkmale

- ✓ Mängel erfassen und Nachverfolgen
- ✓ Austausch mit Bauherren, Nach-, Generalunternehmern, Mietern und Eigentümern
- ✓ Textbausteine und Mustertexte
- ✓ Web- und App-Version für mobile Erfassung
- ✓ Nutzung von Bauwerkstrukturen
- ✓ Verortung anhand von Bauplänen
- ✓ Mahnprozesse
- ✓ u.v.m.

